

MIETER-SELBSTAUSKUNFT

zum Zweck der Anmietung im u.a. Objekt

(Immobilie / Ort / Straße / Hausnummer / Lage)

gewünschter Einzugstermin

Vertrauliche Auskunft – Ich/Wir bin/sind davon unterrichtet, dass der Vermieter/Verwalter den Abschluss eines Mietvertrages u.a. davon abhängig macht, dass ich/wir ihn über meine/unsere persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse informiere(n) und dass der Vermieter/Verwalter einen möglicherweise geschlossenen Vertrag anfechten und fristlos kündigen kann, sofern bekannt wird, dass mein/unsere nachfolgenden Angaben falsch sind. Ein gesetzlicher Kündigungsschutz besteht dann nicht. Die von mir/uns gemachten Angaben werden vom Vermieter/Verwalter vertraulich behandelt und dürfen nur im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen verwendet werden. Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir hiermit folgende Auskünfte:

(BITTE LESERLICH IN DRUCKBUCHSTABEN AUSFÜLLEN)

	Mietinteressent	Ehegatte / Mitmieter
Name: ggf. Geburtsname		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:		
Derzeitige Anschrift: (Straße / Hausnummer PLZ / Wohnort)		
Telefonnummer:		
E-Mail:		
Ausgeübte Tätigkeit:		
Derzeitiger Arbeitgeber: (Name und Anschrift)		
Monatliches Gesamt- nettoeinkommen:		
Erhalten Sie zur Zahlung der Miete und/oder Kautions Sozialleistungen?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja,	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja,
Meine bisherige Wohnung bewohne ich seit:		
Neben mir/uns gehören noch folgende Kinder/Angehörige/sonstige Personen zu meinem/unsere(m) Haushalt: (Name, Vorname, Geburtsdatum)		
Beabsichtigen Sie Haustiere zu halten ? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Wenn ja, welche ?		
Weitere, für ein Mietverhältnis wichtige Angaben (z.B. Spielen von Musikinstrumenten o.ä.):		
Ich bin bzw. war in den letzten drei Jahren mit den Mietzahlungen für mein Mietobjekt einmal / mehrfach ganz oder teilweise in Zahlungsrückstand ? (gilt auch für Nebenkosten) <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Wenn ja, wie viel ?		
Name und Anschrift meines derzeitigen Vermieters:		

Bestehen oder bestanden in den letzten fünf Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Pfändungsverfahren, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren ?

- Nein**
- Ja** Wenn ja, welche ?

Ich/Wir versichere/versichern, dass die vorgemachten Auskünfte und Angaben vollständig und wahrheitsgemäß beantwortet zu haben und ich/wir über die finanziellen Mittel verfüge(n) die erforderlich sind, um den Verpflichtungen aus dem Mietvertrag in vollen Umfang nachhaltig nachzukommen, insbesondere die Miete und alle Nebenkosten pünktlich zu bezahlen. Man hat mich darüber belehrt, dass falsche Angaben meiner Vermögens- und Einkommensverhältnissen vor Abschluss des Mietvertrages eine spätere, fristlose Kündigung/Aufhebung durch den Vermieter rechtfertigt.

Ich/Wir bind/sind damit einverstanden, dass der Vermieter/Verwalter über mich/uns bei einer Auskunft eine Auskunft einholt.

Der Vermieter/Verwalter verpflichtet sich, diese freiwillige Selbstauskunft sowie die Auskunft der Auskunftsei ausschließlich zum Zweck der Vermietung zu nutzen. Kommt der Mietvertrag mit dem /den Mietinteressenten nicht zustande, werden die Daten dieser Mieterselbstauskunft vernichtet. Die u.a. Datenschutzerklärung habe ich/haben wir zur Kenntnis genommen.

..... (Datum) (Mietinteressent) UNTERSCHRIFT(EN) (Ehegatte/Mitmieter)
------------------	---

Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

Walter Kartelmeyer & Partner GmbH
Geschäftsführer Joachim Wassenberg
Beecker Str. 115, 41844 Wegberg

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den folgenden, genannten Zwecken: Mietanbahnung und ggf. Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere Mieterverwaltung, Wohnungsverwaltung, Bau- und Reparaturmaßnahmen).

Empfänger und Kategorien der personenbezogenen Daten

Mieter; Mietinteressenten; Wohnungseigentümer; WEG-Verwalter; Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien; Handwerker; Lieferanten, Banken (alle Gläubiger; die Dienstleistungen für den Vermieter erbringen wie z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte, Ableseunternehmen); Unternehmen, die Bonitätsauskünfte erteilen; Staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften) erhalten, z. B. Meldebehörde, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden; Organe des Verantwortlichen.

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. b bis c und f; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

Geplante Übermittlungen in Drittstaaten

Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

Regelfristen für die Löschung der Daten

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden im Rahmen der jeweiligen rechtlichen Aufbewahrungspflichten, derzeit 10 Jahre, andere Daten nach den Regeln handelsrechtlicher Vorschriften, derzeit 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Zweckbestimmung nicht mehr erforderlich sind. Es besteht das Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung (Art. 15, 16 und 17 DSGVO) seitens der Verantwortlichen über die betroffenen personenbezogenen Daten. Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist an den oben genannten Verantwortlichen/den oben genannten Datenschutzbeauftragten zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt. Diese Mieterselbstauskunft wird vom Verantwortlichen vernichtet, wenn ein Mietvertrag mit dem/den Mietinteressenten nicht zustande kommt.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen: Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen, Kavalleriestraße 2-4, 40213 Düsseldorf. Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Landesdatenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gerne unmittelbar an den oben genannten Verantwortlichen wenden.

Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO

In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechnete Interessen nach Artikel 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verfolgt werden (z.B. zur Prüfung der Zahlungsfähigkeit des künftigen Mieters, zur Durchsetzung offener Mietzinsforderungen etc.) kann der Betroffene gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.